

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Η ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.:

Διακηρύσσει, ότι εκτίθεται σε πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, για την παραχώρηση χρήσης χώρου για τα παρακάτω αντικείμενα:

Αντικείμενο 1: περίπτερα διαστάσεων 3χ6m εντός του πάρκινγκ Ματάλων στο σύνολο έξι (6), όπως αυτά εμφανίζονται στο σχετικό διάγραμμα, με αποκλειστική χρήση την παροχή υπηρεσιών εστίασης (το κάθε περίπτερο δημοπρατείτε χωριστά)

Αντικείμενο 2: 1 κατασκευή προσωρινού beach bar διαστάσεων σκίασης 200τ.μ. με ωφέλιμο έως 100τ.μ. με αποκλειστική χρήση την παροχή σερβιρίσματος ποτών, καφέ και πρωινού

Αντικείμενο 3: 1 κατασκευής προσωρινού mini beach bar διαστάσεων σκίασης 40τ.μ. με ωφέλιμο έως 20τ.μ με αποκλειστική χρήση την παροχή σερβιρίσματος ποτών, καφέ και πρωινού

κατά τις μέρες διεξαγωγής του Matala Beach Festival 2024 (5 έως 7 Ιουλίου).

και σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Π.Δ. 270/81
- του άρθρου 72 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ.
- Την υπ' αριθμό **49/2024** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης χώρου

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία της Εταιρείας στα Πισίδια Δήμου Φαιστού στις **07/06/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μμ** (λήξη υποβολής δικαιολογητικών την **11:00 π.μ.**), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Επιτροπή :

- Καζάκη Μαρία, (Πρόεδρος),
- Μαθιουλαντωνάκη Ευσταθία,
- Περάκη Μαρία,

Με αναπληρωματικούς τους:

- Πλατύρραχου Ανδρονίκη
- Μουλιανάκη Αγάπη

Άρθρο 2

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από 05/07/2024 μέχρι 07/07/2024.

Επιτρέπεται στον ανάδοχο να χρησιμοποιήσει τον χώρο για τις απαραίτητες προπαρασκευαστικές εργασίες από 03/07/2024 και η απόδοση του χώρου στην εταιρία πρέπει να έχει γίνει έως τις 09/07/2024 και ώρα 11:00 πμ.

Άρθρο 3

Δικαίωμα συμμετοχής:

Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και κοινοπραξίες που δραστηριοποιούνται σε ανάλογους τομείς.

Δεν μπορούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό :

α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες και τα μέλη αυτών, που έχουν κατά το παρελθόν μισθώσει ακίνητο του Δήμου Φαιστού ή της Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχικής Α.Ε. και έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι ή έχει καταγγελθεί η σύμβαση μίσθωσης για μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεών τους.

β) Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής όσοι έχουν καταδικαστεί:

1. για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
2. για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών
3. για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.
4. για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και
5. όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και
6. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Φαιστού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Άρθρο 4

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν την δυνατότητα και να παρέχουν κατά την διάρκεια του Φεστιβάλ:

1. Πλήρεις εγκαταστάσεις για παραγωγή και διάθεση γευμάτων και ποτών
2. Συμμόρφωση στις χορηγικές οδηγίες για προϊόντα.
3. Όλα τα υγειονομικά και εμπορικά εχέγγυα.

Άρθρο 5

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

5.1 Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης προ ΦΠΑ, για κάθε αντικείμενο προς διεκδίκηση, η οποία θα επιστραφεί με την απόδοση του χώρου στην εταιρία στις 09/07/2024, μετά το πέρας του Φεστιβάλ της ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ Α.Ε.

5.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας ή Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο) ή υπεύθυνη δήλωση με το γνήσιο της υπογραφής από ΚΕΠ ή από το gov.gr όπου θα αναφέρεται ότι : *«Δεν υφίστανται στο πρόσωπό μου λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».*
3. Αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας με ανάλυση ΚΑΔ (έναρξη εργασιών ΔΟΥ)
4. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος
5. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
7. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας για συμμετοχή σε διαγωνισμούς.
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για συμμετοχή σε διαγωνισμούς.
9. Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαιστού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Φαιστού.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

5.3 Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα εκδίδονται στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νόμιμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ ή ΙΚΕ
2. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το ισχύον καταστατικό τους και πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Άρθρο 6

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα παραδοθούν στην επιτροπή του διαγωνισμού, σε σφραγισμένο φάκελο που θα αναγράφει καθαρά εξωτερικά :

1. Δικαιολογητικά συμμετοχής για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση χρήσης χώρων κατά την διάρκεια του Matala Beach Festival 2024
2. την ημερομηνία, την ώρα του διαγωνισμού
3. τα στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, ΑΦΜ)
4. το αντικείμενο για το οποίο γίνεται η προσφορά όπως αυτά αναφέρονται στην αρχή της διακήρυξης (αντικείμενο 1, 2, 3)

Σε περίπτωση που από παράλειψη δεν αναγράφει κάποιος φάκελος τα παραπάνω στοιχεία, είναι δυνατόν να αναγραφούν από το συμμετέχοντα μετά από άδεια της επιτροπής ενώπιον όλων των συμμετεχόντων και πριν από το άνοιγμά του.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δέσμευση για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί ο προσφέρων το μεγαλύτερο αντίτιμο έχοντας και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που αναφέρονται παραπάνω εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού.

Άρθρο 10

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Άρθρο 11

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού έως τις 11:00 π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας στην εταιρία. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Τιμές εκκίνησης της πλειοδοσίας κατά αντικείμενο ορίζονται τα παρακάτω ποσά:

Αντικείμενο 1: πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00€) πλέον Φ.Π.Α 24%, ήτοι συνολικού ποσού έξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (6.200,00€) με τον ΦΠΑ **για κάθε αριθμημένη εγκατάσταση.**

Αντικείμενο 2: δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€) πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικού ποσού δέκα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (18.600,00€) με τον ΦΠΑ

Αντικείμενο 3: πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00€) πλέον Φ.Π.Α 24%, ήτοι συνολικού ποσού έξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (6.200,00€) με τον ΦΠΑ

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί μπορεί να φέρει τις δικές του εγκαταστάσεις κατόπιν γραπτής συνεννόησης με την εταιρία και η εγκατάσταση θα πρέπει να ακολουθεί τις προδιαγραφές της διοργάνωσης.

Σε αντίθετη περίπτωση η κατασκευή και η τοποθέτηση του κιοσκίου θα γίνει από την Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχική Α.Ε. και η τιμή της ορίζεται στα τετρακόσια ευρώ (400,00€) πλέον ΦΠΑ για το αντικείμενο 1, ενώ για τα αντικείμενα 2 και 3 το κόστος θα προσδιοριστεί μετά τον τελικό καθορισμό της χωροθέτησης και των εγκαταστάσεων

Σημειώνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετέχουν στην δημοπρασία για την διεκδίκηση περισσότερων του ενός αντικειμένου, με την ίδια σειρά δικαιολογητικών προσαρμόζοντας ανάλογα την αξία της εγγυητικής ώστε να καλύπτει το σύνολο της τιμής εκκίνησης των αντικειμένων..

Άρθρο 14

Το 50% της συνολικής τελικής τιμής κατακύρωσης του, θα πρέπει να κατατεθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού, ενώ το υπόλοιπο έως την 21/06/2024 .

Εάν το κίосκι το παράσχει η Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχική Α.Ε. το αναφερόμενο στο άρθρο 13 ποσό για την συγκεκριμένη παροχή θα πρέπει να κατατεθεί με την προκαταβολή.

Άρθρο 15

Οι πλειοδότες υποχρεούνται να πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας προσωρινής εγκατάστασης εφόσον είναι απαραίτητο.

Οι πλειοδότες αναλαμβάνουν την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό του περιπτέρου με δικό του πίνακα διανομής. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη των πλειοδοτών αναδόχων και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του.

Οι πλειοδότες υποχρεούνται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσουν και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ. Οι πλειοδότες κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων. Κατόπιν των ανωτέρω οι πλειοδότες μεριμνούν ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ. Η εταιρία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του πλειοδότη.

Άρθρο 16

1. Οι πλειοδότες υποχρεούνται να μεταφέρουν από την έδρα τους, εγκαταστήσουν, λειτουργήσουν και απεγκαταστήσουν τον εξοπλισμό τους με δικές τους αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό. Τους πλειοδότες βαρύνουν επίσης οι λοιπές δαπάνες για την τεχνική υποστήριξη – συντήρηση και επισκευή του εξοπλισμού

2. Οι πλειοδότες θα μεριμνήσουν, ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση στους υπόλοιπους χώρους του Φεστιβάλ.
3. Κατά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας ή τη λύση της σύμβασης, καθ' οιονδήποτε τρόπο, οι πλειοδότες υποχρεούνται να αποκαταστήσουν και να παραδώσουν στην εταιρία τον παραχωρηθέντα χώρο, στην κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβαν, αποκαθιστώντας τυχόν βλάβες, ανεπιθύμητες επεμβάσεις και ίχνη που έχουν προκαλέσει, κατά τη διάρκεια χρήσης του χώρου.
4. Η εγκατάσταση θα ακολουθεί τις προδιαγραφές της διοργάνωσης.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων πέρα των χωροθετημένων από την διοργανώτρια αρχή.
6. Οι τιμές πώλησης των προϊόντων διαμορφώνονται με ευθύνη των πλειοδοτών
7. Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να συμμορφώνονται με τις χορηγίες της εκδήλωσης
8. Η Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχικής Α.Ε. αναλαμβάνει την διαμόρφωση κοινού χώρου με τραπεζοκαθίσματα για την εστίαση
9. Οι δαπάνες για τυχόν υδραυλική εγκατάσταση είναι ευθύνη της Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχικής Α.Ε.
10. Οι δαπάνες για την ηλεκτρική εγκατάσταση μέχρι την παροχή με πίνακα είναι ευθύνη της Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχικής Α.Ε.
11. Η δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού είναι ευθύνη της Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχικής Α.Ε.
12. Η Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχικής Α.Ε. υποχρεούται να διευκολύνει τους πλειοδότες κατά την ανάληψη της χρήσης των χώρων, παρέχοντας του παράλληλα ηλεκτρικό ρεύμα όσον αφορά την παραγωγή και διάθεση αλλά και τα φορτηγά του.
13. Η μουσική θα παρέχεται αποκλειστικά από την διοργανώτρια αρχή κατά τη διάρκεια του τριημέρου. Δεν επιτρέπονται μεμονωμένες παρεμβάσεις στους χώρους εστίασης (catering).
14. Οι δαπάνες για την εγκατάσταση κιοσκίου από την εταιρία θα επιβαρύνει τους πλειοδότες σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσης και συμπεριλαμβάνει τοιχώματα, φωτισμό και ηλεκτρολογικό πίνακα
15. Για κάθε παράβαση μιας από τις προηγούμενες υποχρεώσεις, από τις οποίες προέκυψε ζημιά κατά της εταιρίας, οι πλειοδότες υποχρεούνται σε αποζημίωση, που βεβαιώνεται με νόμιμο καταλογισμό από την εταιρία
16. Οι πλειοδότες είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών. Ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί πρέπει να φέρει τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και η εγκατάστασή τους να συνοδεύεται από βεβαίωση ηλεκτρολόγου – μηχανολόγου για την ασφαλή λειτουργία τους καθώς και βεβαίωση επιμόρφωσης τεχνικού ασφαλείας.
17. Οποιαδήποτε εν γένει κατασκευή, καθώς και τα λοιπά κινητά που θα προσκομιστούν στον παραχωρηθέντα χώρο, ανήκουν κατά κυριότητα στους πλειοδότες, οι οποίοι δικαιούνται αλλά και υποχρεούνται να τα απομακρύνουν άμεσα στη λήξη της περιόδου λειτουργίας.
18. Οι πλειοδότες υποχρεούνται στην τήρηση των αστυνομικών και άλλων διατάξεων για πυρασφάλεια και ασφάλεια χώρων, επισκεπτών, εργαζομένων κλπ. και εξοπλισμού. Υποχρεούνται επίσης να εξασφαλίσουν τη διαρκή φύλαξη και ασφάλεια του εξοπλισμού με έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, του οποίου θα είναι οι αποκλειστικοί εργοδότες και οι μόνοι υπεύθυνοι έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος σε οποιονδήποτε από το προσωπικό των πλειοδοτών, βαρύνεται αποκλειστικά ο εκάστοτε

πλειοδότης.

19. Οι πλειοδότες υποχρεούνται να μεριμνούν καθημερινά για την καθαριότητα του παραχωρηθέντος σε αυτούς χώρου, κατά τη διάρκεια λειτουργίας του και οφείλει μετά το πέρας της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να παραδώσουν το χώρο καθαρό. Επίσης, υποχρεούνται να λάβουν ειδική μέριμνα, ούτως ώστε να μην επιβαρύνονται και ενοχλούνται περίοικοι από δυνατή μουσική, φωτισμό, σκουπίδια κλπ, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
20. Οι εγκαταστάσεις θα φυλάσσονται καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας (24 ώρες), με ευθύνη του αναδόχου.
21. Η εταιρία δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία των εγκαταστάσεων και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι οι πλειοδότες

Άρθρο 17

Οι πλειοδότες δεν έχουν δικαίωμα μείωσης του αντιτίμου, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 18

Ως λήξη παραχώρησης ορίζεται η 08/07/2024 και ο πλειοδότης υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το χώρο την κατάσταση την οποία τον βρήκε έως 09/07/2024 στις 11:00πμ.

Άρθρο 19

Αν ο πλειοδότης καθυστερήσει να καταβάλει το αντίτιμο ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβασης παραχώρησης και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται:

- α. τη λύση της σύμβασης παραχώρησης και την έκπτωση του πλειοδότη από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από τον χώρο κατά τη νόμιμη διαδικασία.
- β. την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ της ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 20

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του χώρου από τον πλειοδότη σε οποιοδήποτε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, είτε η παραχώρηση του σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της εκμισθώτριας.

Επιτρέπεται από το πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, εκτός από ανώνυμη εταιρεία (ΑΕ), εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ), η οποία θα συσταθεί εκ νέου ή ήδη υφίσταται, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της εκμισθώτριας, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι στις άνω εταιρίες θα συμμετέχει ο πλειοδότης, κατά ποσοστό πλέον του 50% του εταιρικού κεφαλαίου και θα παραμείνει κύριος τούτου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο πλειοδότης, θα ευθύνεται οπωσδήποτε αλληλεγγύως, απεριορίστως και εις ολόκληρο με το νομικό πρόσωπο προς το οποίο θα γίνει η παραχώρηση, έναντι της εκμισθώτριας για τις κάθε είδους υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση ή από το νόμο. Η συμφωνία αυτή έχει και το χαρακτήρα συμβάσεως εγγυήσεως σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί η παραπάνω παραχώρηση ή εκχώρηση. Ο πλειοδότης, με αυτήν την ιδιότητά του εγγυητή, αναλαμβάνει κάθε ευθύνη έναντι της εκμισθώτριας, ως αυτοφειλέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 851 και 857

A.K. παραιτούμενος από τούδε των ενστάσεων της διαιρέσεως και της διζήσεως καθώς και κάθε εν γένει ένσταση που απορρέει από τα άρθρα 852, 855, 856, 863, 867, 869 Α.Κ. , η εγγύηση δε αυτή ισχύει για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και για την πέρα του συμβατικού χρόνου διάρκεια της παραχώρησης, συμβατική – αναγκαστική και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της. Σε περίπτωση τέτοιων παραχωρήσεων θα ισχύουν όλοι οι όροι του παρόντος και η διάρκεια της παραχώρησης θα λήγει την ημερομηνία που λήγει και η παρούσα μίσθωση.

Άρθρο 21

Η παραχώρηση χρήσης εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 4 παρ. 1 στοιχείο ε του ΠΔ 34/1995) που αφορά στην κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 22

Η σύμβαση παραχώρησης θα καταρτιστεί οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 23

1. Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί τον χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει κατά την διάρκεια της παραχώρησης όλους τους δημοτικούς φόρους και σχετικούς με τη χρήση του χώρου φόρους-τέλη.
3. Συμφωνείται ότι η χρήση του χώρου από τον πλειοδότη, θα είναι τέτοια ώστε να προάγει, τα συμφέροντα του ιδίου αλλά θα συμβάλλει και στην αναβάθμιση της περιοχής γενικότερα.

Άρθρο 24

Ο πλειοδότης έλαβε γνώση και συμφωνεί απολύτως με τους όρους της διακήρυξης για την παραχώρηση του χώρου.

Άρθρο 25

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της **ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.**, Πιτσιδία Δ. Φαιστού, ΤΚ 70 200 στο τηλ. **2892 305006**, κα **Καζάκη Μαρία**) και στις ιστοσελίδες: <https://www.matalabeachfestival.org/> <http://www.visitmatala.com/>

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικολιδάκης Γρηγόριος